|  |
| --- |
| **Eine Hausbau-Planung:**  **Eine Familie will ein Haus bauen**  **(Einfamilienhaus, freistehend, 120m²)** |

**Folgende Handwerkerangebote bzw. Kostenangaben liegen vor (Beträge in vollen Euro):**

**Fragen**:

1. Was bedeutet 120m²? Freistehend? Wie groß ist die Wohnung deiner Familie?
2. Was ist der Gegenstand oberhalb des Daches?
3. Schätze die Gesamtkosten des Hausbaues!
4. Wie viel Geld ist auf dem Bausparvertrag angespart?
5. Welche Positionen sind Pauschalkosten = Schätzkosten? (Bitte ankreuzen)
6. Wie hoch sind die Gesamtkosten nach jetzigem Stand genau?
7. Was stellt der Zimmermann her?
8. Was sind sanitäre Anlagen?
9. Was sind Maklergebühren?
10. Was macht der Notar?
11. Was macht der Architekt?
12. Was stellt der Tischler her?
13. Was sind Rigipsarbeiten?
14. Warum geben die Eltern einen Zuschuss?
15. Wie viel Eigenkapital steht zur Verfügung?
16. Wie viel Geld will sich die Familie leihen (Kredithöhe)?
17. Wie hoch ist die Geldreserve für unerwartete Zusatzkosten?
18. Warum ist eine Geldreserve (immer) sinnvoll?
19. Warum muss man die Kosten vorher genau berechnen? Welche Folgen könnten Rechenfehler haben?
20. Beispiel: Ein Ehepaar (Doppelverdiener) hat ein monatliches Gesamteinkommen von netto 2500 €. Wie viele Monate/Jahre müssten die Eheleute arbeiten, wenn der ganze Verdienst für das Haus ausgegeben werden könnte? Rechne bequem, also gerundet!
21. Ein Quadratmeter des Grundstücks kostet 62€. Wie groß ist das Grundstück?
22. Frage deine Eltern zu diesem Thema!

Wenn du eine Frage auch mit Hilfe deiner Eltern nicht beantworten kannst, dann lasse sie einfach unbeantwortet!

**Der Taschenrechner ist als Kontrolle   
erwünscht!**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grundstück | 42.346 € |  |
| Maklergebühren | 2.117 € |  |
| Grunderwerbssteuer | 1.482 € |  |
| Notargebühren | 1.923 € |  |
| Bodengutachten | 500 € |  |
| Erschließungskosten | 10.000 € |  |
| Baugenehmigung, Gebühren | 1.300 € |  |
| Architekt | 3.000 € |  |
| Wasseranschluss | 2.500 € |  |
| Gasanschluss | 3.000 € |  |
| Elektroanschluss | 1.500 € |  |
| Abwasseranschluss | 1.500 € |  |
| Telefonanschluss | 25 € |  |
| Erdarbeiten | 3.566 € |  |
| Maurerarbeiten | 50.788 € |  |
| Zimmerarbeiten | 10.115 € |  |
| Dachdecker | 8.925 € |  |
| Trockenbauer (Rigipsarbeiten) | 6.000 € |  |
| Elektro-Arbeiten | 4.165 € |  |
| Heizung | 13.000 € |  |
| Sanitäre Anlagen | 8.500 € |  |
| Malerarbeiten, Teppich | 8.000 € |  |
| Tischlerarbeiten | 12.000 € |  |
| Gartenanlage | 3.000 € |  |
| Pflasterarbeiten | 3.500 € |  |
| Küche | 5.000 € |  |
| Carport | 7.000 € |  |
| Gebäudevermessung | 1.000 € |  |
| SUMME: |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Folgende Geldmittel stehen zur Verfügung:** | | |  |
| Zuschuss von den Eltern | |  | 40.000 € |
| Gespart auf dem Sparbuch | |  | 25.600 € |
| Hypothekendarlehen | |  | 90.000 € |
| Bausparvertrag-Auszahlung (davon angespart: ein Drittel) | | | 60.000 € |
|  |  | SUMME: |  |